

72/07/22

BURMISTRZ
Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

Kowalewo Pomorskie, 21.07.2022 r.

TIiGG.7011.1.2022

Lafrentz Polska Sp. z o.o.
ul. Kamiennogórska 22
60-179 Poznań

W odpowiedzi na pismo znak: LFP/TP/ML/810/051/22 z dnia 13.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.07.2022 r.) dotyczące wydania wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku ich braku, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych inwestycją informuję, iż dla przedmiotowych obszarów miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego występuje tylko dla działki nr geod. 11/1 oraz dla części działki nr geod. 11/2 położonych w 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie. Natomiast dla obszaru całej Gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zatwierdzonym uchwałą nr XXII/215/09 przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim dnia 26 czerwca 2009 roku wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXVII/315/18 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2018 r., które jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim pod adresem: <http://www.bip.kowalewopomorskie.pl/uchwala-nr-xxxvii31518-w-sprawie-uchwalenia-zmiany-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-i-gminy-kowalewo-pomorskie/>.

Ponadto informuję, iż od dnia 20.06.2022 r. do dnia 19.07.2022 r. wyłożony był do publicznego wglądu projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: <http://www.bip.kowalewopomorskie.pl/ogloszenie-zawiadamiam-o-wylozeniu-do-publicznego-wgladu-projektu-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-i-gminy-kowalewo-pomorskie-wraz-z-prognoza-oddziaływania-na-sr/>.

Termin na składanie uwag do w/w projektu został wyznaczony do dnia 10.08.2022 r.

K.Przygocka

z up. BURMISTRZA
Bożena Rymańska
Kierownik Referatu
Techniczno - Inwestycyjnego
i Gospodarki Gruntami

W załączeniu:

- wypis i wyrys z mpzp dla działki nr geod. 11/1 i części działki 11/2, obręb 03 miasta Kowalewo Pomorskie
- pismo dot. faktycznego zagospodarowania terenów oraz standardów jakości środowiska akustycznego

Otrzymuje:

1. adresat
2. UM Kowalewo Pomorskie a/a

Lafrentz Polska Sp. z o.o.
ul. Kamiennogórska 22
60-179 Poznań

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Informujemy, że zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowalewo Pomorskie w obszarze oznaczonym symbolem A 54 RP w części dotyczącej fragmentu działki nr 11 zatw. Uchwałą nr XXVIII/214/98 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 11 marca 1998 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, nr 11 poz. 67 z dnia 17 kwietnia 1998 r. działka oznaczona nr geod. 11/1 oraz część działki nr geod. 11/2 położone w 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie znajdują się w terenie, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

„§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowalewa Pomorskiego, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje fragmenta terenu o symbolu A 54 RP w części działki nr 11 położonej w północnej części miasta, w rejonie ulicy Odrodzenia, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1. teren lokalizacji przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem „NO”,
2. linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 3.1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku zmiany planu są obowiązkowymi ustaleniami zmiany planu:

- 1/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach określone jako orientacyjne,
- 3/ linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania określone jako orientacyjne,
- 4/ istniejąca linia elektroenergetyczna.

3. Linie, o których mowa w ust. 2 pkt 2 podlegają uściśleniu w projekcie technicznym projektowanej trasy.

4. Linie, o których mowa w ust. 2 pkt 6 podlegają uściśleniu w projekcie zagospodarowania działki.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,

- 2/ przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, przewidziane w zmianie planu,
- 3/ dostępie ograniczonym – należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem i zakazem wstępu osobom nieupoważnionym,
- 4/ zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć dostatecznie szeroki /minimum 5m/ pas zieleni, oddzielającej /także optycznie/ lokalizowane obiekty od terenów przylegających bezpośrednio do wydzielonej działki.

§ 5.1. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem „NO” ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia związane z gospodarką ściekową – przepompownia ścieków.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się dla realizacji celów publicznych z zakresu ust. 1.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1/ dostępność ograniczoną,
- 2/ obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony drogi publicznej i terenów rolnych, z zastrzeżeniem uwzględnienia przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej,
- 3/ zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi przeznaczenia podstawowego.,
- 4/ ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty i urządzenia nie może wykraczać poza granice zajmowanej działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszczają się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym miejsca postojowe, wyłącznie dla potrzeb obsługi przeznaczenia podstawowego.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1/ zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych i warunkami wydanymi przez zarządcę sieci,
- 2/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektro-energetycznej, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych i warunkami wydanymi przez dysponenta sieci,
- 3/ dojazd od ulicy Odrodzenia zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych i warunkami wydanymi przez zarządcę drogi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 realizuje się obiekty z zachowaniem ustaleń:

- 1/ głębokość wykopów i posadowienie obiektów musi uwzględniać nienaruszalność naturalnej izolacji warst wodonośnych,
- 2/ w technologii projektowanej przepompowni wyeliminować należy kraty technologiczne,
- 3/ pompy zatapiane montuje się w szczelnej i przykrytej stropem, podziemnej komorze żelbetowej.

§ 6. Do czasu realizacji przepompowni ścieków na terenie o którym mowa w § 5 ust. 1 dopuszczają się:

- 1/ dotychczasowe użytkowania rolne z zakazem wprowadzania upraw wieloletnich,
- 2/ lokalizację obiektów tymczasowych związanych wyłącznie z przeznaczeniem podstawowym, które docelowo mogą być wykorzystane dla potrzeb przeznaczenia podstawowego bądź rozebrane,
- 3/ nasadzenia zieleni, zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

§ 7. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kowalewie Pom. Nr XI/64/91 z dnia 23 maja 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kowalewo Pom. /Dz.Urz. Województwa Toruńskiego z 1992 r. nr 5 poz. 23/ na obszarze zmiany planu, o której mowa w § 1.

§ 8. Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kowalewo Pomorskie do wszczęcia procedury związanej z przejęciem terenu, o którym mowa w § 5 ust. 1 do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 9. Do niniejszej uchwały dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą załącznik nr 2 – niepublikowany.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczenia i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

K.Przygocka

Wypis z obowiązującego mpzp
zatw. Uchwałą Nr XXVIII/214/98
RM w Kowalewie Pomorskim
z dnia 11.03.1998r. - ogł. w Dz. Urz. Woj.
Kujawsko-Pomorskiego
Nr 11 ..., poz. 67 z dnia 12.04.1998r.

z up. BURMISTRZA

Bożena Rymanowska
Kierownik Referatu
Techniczno - Inwestycyjnego
i Gospodarki Gruntami

Oplatę skarbową w wysokości 70,00 zł uiszczono na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom. zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

W załączeniu:

- wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. UM Kowalewo Pomorskie a/a

***Kierownik Referatu
Techniczno-Inwestycyjnego
i Gospodarki Gruntami
w/m***

dot. „Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego z elementami do Koncepcji Programowej wraz z materiałami do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa obwodnicy Kowalewa Pomorskiego w ciągu drogi krajowej nr 15“.

Na podstawie art. 115 ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001, poz. 1973 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku (Dz. U. z 2017 r., po. 112 t.j.), określám faktyczne zagospodarowanie terenów oraz standardy jakości środowiska akustycznego dla obszarów, które położone są poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a usytuowane w strefie oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na „Budowie obwodnicy Kowalewa Pomorskiego w ciągu drogi krajowej nr 15” dla poszczególnych wariantów inwestycji:

1. Wariant I (zielony)

- W kierunku północno-zachodnim najbliżej zaznaczonego przebiegu wariantu obwodnicy w odległości ok. 130 m na działce o nr geod. 121/8, obręb ew. Pluskowęsy znajduje się Szkoła Podstawowa kwalifikowana jako teren zabudowy związanej z pobytem czasowym dzieci i młodzieży.
- W kierunku północnym najbliżej od linii przebiegu wariantu w odległości ok.90 m na działce o nr geod. 216, obręb ew. Pluskowęsy oraz w odległości ok.100 m na działkach o nr geod. 9/8, 9/3 i 9/10, obręb ew. Kowalewo Pomorskie 03 znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- W kierunku wschodnim na działce o nr geod. 13/1, obręb ew. Kowalewo Pomorskie 03 w odległości ok.100m znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- W kierunku południowym od planowanego wariantu przebiegu obwodnicy w odległości ok.190 m na działkach o nr geod. 19/4 i 19/3, obręb ew. Szychowo znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na odcinku naniesionego na przekazanej mapie podwariantu zielonego zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa zlokalizowana jest w kierunku północno-zachodnim na działce o nr geod. 287/7, obręb ew. Kowalewo Pomorskie 02 w odległości ok.140 m oraz na działce o nr geod. 287/4, obręb ew. Kowalewo Pomorskie 02 w odległości ok.125m od planowanego podwariantu.

2. Wariant II (fioletowy)

- W kierunku północnym od linii przebiegu naniesionego wariantu obwodnicy w odległości ok.70 m na działce o nr geod. 226/21, obręb ew. Zapłuskowęsy oraz w odległości ok.60 m na działce o nr geod. 226/22, obręb ew. Zapłuskowęsy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- W kierunku zachodnim od planowanego wariantu obwodnicy na działce o nr geod. 13/1, obręb ew. Kowalewo Pomorskie 03 w odległości ok.130 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- Na działce o nr geod. 122/22, obręb ew. Pluskowęsy w odległości ok.20m w kierunku północnym od linii bocznej zaznaczonego wariantu i w odległości ok.140 m, od głównego przebiegu wariantu w kierunku południowym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- W kierunku wschodnim od linii bocznej przebiegu wariantu w odległości ok. 80 m na działce o nr geod. 121/8, obręb ew. Pluskowęsy znajduje się Szkoła Podstawowa kwalifikowana jako teren zabudowy związanej z pobytem czasowym dzieci i młodzieży.

3. Wariant III (niebieski)

- W kierunku południowym od planowanego wariantu przebiegu obwodnicy na działce o nr geod. 217/2, obręb ew. Bielsk w odległości ok.90 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- W kierunku południowym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach o nr geod. 301/1, obręb ew. Bielski w odległości ok.25m, na działce o nr geod. 301/6, obręb ew. Bielsk w odległości ok.45m, na działce o nr geod. 301/6, obręb ew. Bielsk w odległości 60m, na działce o nr geod. 301/3, obręb ew. Bielsk w odległości ok.100m.

- W kierunku południowo-zachodnim na działce o nr geod. 166, obręb ew. Szychowo w odległości ok.160m znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na odcinku zaznaczonego podwariantu niebieskiego brak jest zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej.

Zabudowę mieszkaniową widoczną na przekazanej do tut. Urzędu mapie należy sklasyfikować jako zabudowę mieszkaniową zagrodową.

Pozostałe tereny wykorzystywane są jako tereny przemysłowe, rolne oraz drogi, które zgodnie z w/w rozporządzeniem nie podlegają ochronie akustycznej.

Określone w piśmie odległości są wartościami przybliżonymi i wynikają ze skali planu orientacyjnego przekazanego przez Lafrentz Polska Sp. Z o.o., na którym zostały naniesione warianty przebiegu obwodnicy.

K.Frasunkiewicz

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępcą Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

